

EURAZEO CÈDE SA PARTICIPATION DANS LE GROUPE HOTELIER ESPAGNOL FST HOTELS

Paris, le 2 juillet 2026

Eurazeo, au travers de sa stratégie Real Estate, annonce la cession de sa participation dans FST Hotels – un portefeuille hôtelier espagnol – à Extendam, leader européen du capital-investissement en hôtellerie. Le portefeuille est composé de trois hôtels situés à Madrid et à Barcelone totalisant 543 chambres.

Cette transaction marque l'aboutissement du cycle d'investissement débuté en 2022, lors de l'acquisition de FST Hotels par Eurazeo et un partenaire institutionnel de premier plan, à travers une joint-venture. Le groupe était initialement composé de 5 hôtels totalisant 800 chambres et opérant sous la marque Ayre. En quatre ans, la joint-venture a mené à bien un vaste programme de transformation engendrant une forte croissance de l'activité couplée à une gestion dynamique du portefeuille, générant une création de valeur significative pour l'ensemble des parties prenantes.

Le groupe a d'abord cédé les actifs régionaux non stratégiques du portefeuille, générant de fortes plus-values, avant de travailler sur le repositionnement des hôtels de Barcelone et Madrid. Un vaste plan de rénovation et de rebranding consacré à la modernisation des chambres, des espaces d'accueil et de restauration a ensuite été mis en place. Ce programme a renforcé l'attractivité et l'offre des établissements, notamment auprès de la clientèle internationale, dans un contexte de forte croissance du tourisme en Espagne.

Le portefeuille a été affilié à trois marques du groupe Intercontinental Hotels Group (IHG), l'un des principaux franchiseurs hôteliers mondiaux, renforçant ainsi sa visibilité internationale et son rayonnement commercial.

Conformément aux objectifs et aux engagements de développement durable d'Eurazeo, le programme de rénovation a été mené en intégrant des critères ambitieux en matière de réduction de la consommation d'eau, d'énergie et des émissions carbone.

À travers cette opération, Eurazeo réaffirme son ambition d'accompagner les entreprises européennes de premier plan dans les étapes clés de leur croissance, tout en illustrant la qualité de ses actifs et son savoir-faire en matière de création de valeur opérationnelle et immobilière.

A la suite de cette cession, Grape Hospitality, plateforme hôtelière paneuropéenne filiale d'Eurazeo, continuera d'exploiter les différents établissements. Ce contrat de gestion est un nouveau signe de la forte expertise de Grape Hospitality, notamment sur le marché espagnol.

La transaction a été conclue au niveau de la dernière valeur publiée. Sur l'ensemble de la période d'investissement, les distributions cumulées aux partenaires de la joint-venture ont atteint environ 100 millions d'euros, dont environ 50 millions d'euros revenant au bilan d'Eurazeo.

Riccardo Abello et Pierre Larivière, Co-Heads Real Estate, ont déclaré :

« Cette transaction souligne l'engagement de l'équipe Real Estate d'Eurazeo à transformer les sociétés de son portefeuille en renforçant à la fois leur performance opérationnelle et la qualité de leurs actifs, au service d'une croissance durable. Elle réaffirme également l'excellence opérationnelle et l'expertise immobilière d'Eurazeo. Elle marque enfin l'aboutissement d'un partenariat réussi au sein d'un marché européen de l'hôtellerie particulièrement porteur, tout en confirmant la pertinence de notre vision stratégique et de notre capacité d'exécution. »

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 39 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 30 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 700 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 450 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 15 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Munich, Milan, Stockholm, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et São Paulo.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

**CONTACT RELATIONS
INVESTISSEURS****Pierre Bernardin**DIRECTEUR DES RELATIONS
INVESTISSEURSir@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 01 11

CONTACTS PRESSE**Claire Helleputte**

HEAD OF MEDIA RELATIONS

chelleputte@eurazeo.com

+44 (0) 7442 234 254

Zied Salhi

SENIOR ASSOCIATE

zsalhi@eurazeo.com

+33 (0) 6 08 63 49 54