

MCH PRIVATE EQUITY ET EURAZEO CONCLUENT UN ACCORD EXCLUSIF AVEC ARDIAN EN VUE DE LA CESSIION DE LEUR PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS FERMAX

Paris, le 15 décembre 2025

MCH Private Equity et Eurazeo, dans le cadre de sa stratégie Elevate, ont conclu un accord avec Ardian, à travers sa stratégie Expansion, en vue de la cession de leur participation majoritaire dans Fermax, l'un des leaders mondiaux des systèmes de contrôle d'accès et des solutions connectées pour le résidentiel et le tertiaire. Après une période de développement soutenu, appuyée par MCH Private Equity et Eurazeo, la société devrait accueillir Ardian comme nouvel actionnaire majoritaire afin de mener à bien la prochaine phase de sa croissance internationale et de renforcer son leadership technologique. Cette opération reste soumise à l'obtention des autorisations réglementaires applicables.

Cette cession générerait pour MCH Private Equity et Eurazeo un multiple cash-on-cash (CoC) de 2,6x et un taux de rendement interne (TRI) proche de 40 %.

Fondée en 1949 et basée à Valence (Espagne), Fermax conçoit, fabrique et distribue des systèmes de contrôle d'accès et des solutions connectées pour les bâtiments résidentiels et commerciaux en Espagne et dans 85 pays à travers le monde.

Soutenu par MCH Private Equity et Eurazeo depuis mars 2023, et sous l'impulsion de son Président-directeur général Jeremy Palacio, le groupe Fermax a enregistré de solides performances financières et fait preuve de son excellence opérationnelle. Fermax clôture ce cycle de trois ans en dépassant les prévisions et les objectifs stratégiques, enregistrant une croissance significative tant au niveau du chiffre d'affaires que de l'EBITDA.

La société a su tirer parti de sa proposition de valeur différenciante, de la forte visibilité de sa marque et de la fidélité de ses clients et installateurs pour accroître ses parts de marché dans des pays clés tels que l'Espagne, la France et le Portugal. L'acquisition récente de S-Labs en Pologne a permis de renforcer la position de Fermax sur l'un des marchés les plus dynamiques d'Europe. Durant cette période, la société a également consolidé sa présence au Moyen-Orient et en Asie du Sud-Est.

Fort de cette position de leader sur son marché, Fermax a accéléré son internationalisation tout en renforçant sa rentabilité et son avance technologique sous l'égide de MCH Private Equity et Eurazeo. Le soutien d'Ardian permettrait de poursuivre cette vision stratégique dans la durée et de garantir la capacité d'investissement nécessaire pour consolider une position de leader dans la transformation numérique du bâtiment.

Jeremy Palacio, Président-directeur général du groupe Fermax, a déclaré :

« Nous tenons à exprimer notre sincère gratitude à MCH et Eurazeo. Leur soutien et leur vision stratégique ont été déterminants pour atteindre les résultats que nous célébrons aujourd'hui. L'évolution de Fermax ces dernières années a été exceptionnelle, prouvant notre capacité à combiner les performances financières attendues par nos actionnaires avec l'excellence dans le service exigée par nos clients, tout en conservant la proximité avec ces derniers qui nous caractérise depuis toujours. Nous sommes très honorés de nous associer aujourd'hui à Ardian, l'un des principaux fonds d'investissement au monde, afin de poursuivre le développement ambitieux de Fermax. »

Francisco Caro, Partner, MCH Private Equity, a ajouté :

« Nous tenons à remercier toute l'équipe de Fermax pour son dévouement et son engagement sans faille envers le groupe. Au cours des trois dernières années, votre rigueur dans l'exécution et votre esprit de collaboration ont contribué à transformer Fermax pour en faire une entreprise plus internationale, plus technologique et plus innovante. Bien que notre rôle d'actionnaires touche à sa fin, notre admiration pour la mission de Fermax demeure, et nous encourageons chaleureusement l'équipe dans la poursuite de sa feuille de route en matière de connectivité et dans l'établissement de nouveaux standards de leadership technologique. »

Benjamin Hara, Partner – Elevate, chez Eurazeo, a dit :

« Nous sommes fiers d'avoir accompagné Fermax et son équipe de direction dans la réalisation de leurs objectifs de croissance ambitieux et dans le renforcement de leur position de leader dans le domaine des systèmes de contrôle d'accès résidentiels connectés en Espagne et à l'international. Nous tenons à remercier Jeremy Palacio, l'équipe de direction de Fermax et MCH Private Equity pour notre partenariat fructueux au cours des trois dernières années. Cette sortie réussie du premier investissement de la stratégie Elevate d'Eurazeo en Espagne, aux côtés de notre partenaire MCH, reflète l'expertise d'Eurazeo dans l'accompagnement d'entreprises innovantes, le soutien à la structuration de leur organisation et l'accélération de leur développement international. »

A PROPOS DE FERMAX

- Fermax est l'un des leaders mondiaux dans la conception, la fabrication et la commercialisation de systèmes contrôle d'accès, de vidéophonie et de solutions connectées pour le logement.
- Fondée en 1949 et basée à Valence (Espagne), l'entreprise est à la pointe de la transformation numérique des bâtiments en proposant des solutions qui allient technologie, design et connectivité.
- Avec un chiffre d'affaires dépassant les 90 millions d'euros en 2025 et une équipe de plus de 550 employés, dont 75 ingénieurs dédiés à la R&D, ses innovations sont présentes dans plus de 85 pays, où les professionnels et les utilisateurs font confiance à la qualité et à la fiabilité de la marque.

A PROPOS DE MCH PRIVATE EQUITY

- Fondé en 1998, MCH Private Equity est la société de gestion de plusieurs fonds de private equity représentant plus de 1,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion.
- Aujourd'hui, MCH Private Equity est l'un des acteurs de référence du *Mid-Market* ibérique et l'un des plus grands groupes indépendants d'investissement dans les marchés de capitaux privés dans la région.
- MCH Private Equity se concentre sur l'acquisition de participations significatives dans des entreprises à fort potentiel de croissance, opérant dans des secteurs attractifs et dirigées par des équipes de management d'excellence.
- Fermax est détenu par le cinquième fonds de MCH Private Equity.

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 37,4 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 28,0 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 600 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 400 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 14 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Stockholm, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et São Paulo
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

EURAZEO CONTACT

Pierre Bernardin

MANAGING DIRECTOR – HEAD OF IR

ir@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 01 11

Zied Salhi

SENIOR ASSOCIATE - COMMUNICATION

zsalhi@eurazeo.com

+33 (0) 6 08 63 49 54

MCH CONTACT

José María Muñoz

FOUNDING PARTNER

jmmunoz@mch.es

+34 914 264 444

FERMAX CONTACT

Nathalie Pouessel

CMO

npouessel@fermax.com

+34 600 500 368