

EURAZEO OUVRE L'ACCÈS AUX PARTICULIERS A SON EXPERTISE D'INVESTISSEMENT DANS LES ACTIFS RÉELS EUROPÉENS EN LANÇANT EURAZEO EUROPEAN REAL ESTATE II ELTIF

Paris, le 17 mai 2022

Après le succès de la commercialisation des premiers fonds Eurazeo ouverts aux particuliers, Eurazeo lance le fonds European Real Estate II ELTIF¹, offrant pour la première fois à une clientèle patrimoniale la possibilité d'accéder à l'univers de l'immobilier non coté, habituellement réservé aux investisseurs institutionnels.

Ce fonds a pour objectif de financer des sociétés détenant et exploitant leurs propres actifs immobiliers, de les accompagner dans leur stratégie d'amélioration et de croissance et de réaliser des opérations immobilières à forte valeur ajoutée en Europe. Ce nouveau fonds permet d'offrir aux investisseurs particuliers une stratégie d'investissement différenciante au sein de l'immobilier, bénéficiant d'une diversification sur une classe d'actifs en croissance reconnue pour sa relative décorrélation des marchés financiers et ses performances sur le long terme.

Ce véhicule d'investissement à la frontière du Private Equity et de l'immobilier prendra une quote-part des investissements réalisés par l'équipe Real Assets du Groupe, prenant ainsi part à un programme de près d'un milliard d'euros. De plus, chacun des investissements de l'équipe intègre des critères extra-financiers s'articulant autour de la stratégie O+ d'Eurazeo.

Le Fonds European Real Estate II bénéficie du label ELTIF (European Long Term Investment Fund), lui permettant d'être distribué auprès d'investisseurs non professionnels dans toute l'Europe, ainsi qu'aux clients institutionnels.

Agathe Bubbe, Manager Private Wealth Solutions, a déclaré :

« Fort du succès rencontré par nos différents produits proposant nos stratégies institutionnelles au sein de véhicules d'investissement s'adressant aux particuliers, nous lançons aujourd'hui 'European Real Estate II'. Notre positionnement sur les actifs réels en Europe, vecteur de croissance et de performance pour les entreprises, est une excellente opportunité pour les particuliers. Avec ce nouveau programme, Eurazeo continue d'ouvrir davantage l'accès aux particuliers vers les stratégies d'investissement du Groupe et met à disposition de ses clients une solution visant à diversifier leurs investissements en faveur de l'économie réelle. »

¹ Fonds géré par EFML

Renaud Haberkorn, Managing Partner Real Assets, a ajouté :

« Le lancement du fonds European Real Estate II symbolise un moment marquant pour l'équipe Real Assets d'Eurazeo. Après le succès de nos investissements, qui ont permis à nos investisseurs institutionnels d'obtenir des rendements élevés, ce fonds à destination des particuliers permettra d'orienter l'épargne des français vers le financement de long terme des entreprises et directement vers l'immobilier français et européen. Nous y voyons une opportunité de création de valeur et de différenciation pour la clientèle patrimoniale. »

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère 31 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 22 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de 450 entreprises. Fort de son expertise dans le Private Equity, la dette privée et les actifs immobiliers et infrastructures, le groupe accompagne les entreprises de toute taille, mettant au service de leur développement l'engagement de ses près de 360 collaborateurs, sa profonde expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour et Sao Paulo.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

EURAZEO CONTACT

Virginie Christnacht

DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION

vchristnacht@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 76 44

Pierre Bernardin

DIR. RELATIONS INVESTISSEURS

pbernardin@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 16 76

PRESS CONTACT

Mael Evin

HAVAS

mael.evin@havas.com

+33 (0)6 44 12 14 91